



Boutique apartment by the sea

דירה מס' 2 | 4 חדרים | קומה א' | מפלס עליון | 65 מ"ר + מרפסת 10 מ"ר

דירה מס' 2 | 4 חדרים | קומת קרקע | מפלס כניסה | 59 מ"ר + 101 מ"ר גינה

### מפרט סופר פרימיום

#### מפרט הבניין

- > לובי כניסה מפואר ומתוכנן על ידי מעצב הכולל וטריטוריה זוכית הפונה לנן ולמבואת הכניסה.
- > מבואת כניסה עם פיתוח עפי ונון ואלמנט של מים.
- > תחון אוטומטי.
- > מערכת אינטרוקום ומצלמה עם תוספת של אלמנט זהויה חכם (קורא תביעות צבע או זהויה פנים).
- > מרפסת עומק עם מעקות זוכית נבלי מאחד יד.
- > מתחמים בקומת המרווח.

#### מפרט הדירות

- > דלת כניסה מפוארת נבונה 2.5 מ"מ עם מנגנון אבטחה חכם (סננון הרמיטיקס).
- > דלתות פנים מפוארות נבונות צבונות בחנוור.
- > בידור אקוסטי ותרמי ברמה נבונה.
- > כלים סניטריים ונדרים יוקרתיים.
- > מטבח מעוצב על ידי מעצב מטבחים.
- > מטבח משודרג ברמת כוור, בוז, מדורן אשפה, אבן קוטר מהסדרה המפוארת.
- > ריצוף 80x80 מטון נונים במבחר רחב.
- > חיפוי למקלחות במבחר נונים.
- > אמבטיה אקרילית.
- > מקלחת משודרגת, מקלחון, ראש נעם.
- > ארונות אמבטיה כוור מעוצב מונח על אבן קיסר.
- > שירותים תלויים ומיכלי הודרה סמויים.
- > דוד עשש לכל יורה - מערכת סולארית עם נבוי חשמלי.
- > חלונות אלומיניום, זוכית בידורית.
- > מיזוג אינטורגר עם בקרת אקלים בכל הרידה.

#### בית חכם

- > מערכת בית חכם השולטת בכל התאורה, בידור, בקשמים נשלטים.
- > בחריסים, בהפעלת הדוד ובהפעלת מיזוג האוויר.
- > מפסקים חכמים משוגעים.
- > התקנת משקע עלייה על המארטורפון וראו טבלט.
- > אפשרות לשעון עבת.

### Descriptif technique Premium

#### L'immeuble:

- > Un chemin de verdure agrémenté d'un point d'eau conduit vers.
- > un luxueux hall d'entrée, dont la façade est une composition de vitrine, et d'éléments décoratifs en béton moulé.
- > Parking entièrement automatisé permettant de garer votre véhicule en appuyant sur un bouton.
- > Visiophone permettant aux résidents d'accéder à l'immeuble grâce à un procédé innovant, d'identification du visage ou des empreintes digitales.
- > Balcons comprenant des garde corps en verre.
- > Caves en sous sol.

#### Les appartements:

- > Porte d'entrée blindée d'une hauteur de 2.5m et dotée d'un mécanisme de sécurité intelligent.
- > Luxueuses portes intérieures peintes au four et d'une grande hauteur.
- > Isolation acoustique et thermique de qualité.
- > Sanitaires et robinetterie de luxe.
- > Cuisine haut de gamme réalisée sur mesure par un cuisiniste, comprenant un évier de qualité avec broyeur de déchets et un plan de travail en pierre de caesars de la collection la plus prestigieuse.
- > Vaste choix de dalles gres cerame de 80/80 cm.
- > Vaste choix de carrelages dans les salles de bain.
- > Baignoire en acrylique.
- > Cabine douche au choix.
- > Armoires de salles de bain avec vasque posée sur un plan en pierre de caesars.
- > Toilette suspendu.
- > Ballon d'eau chaude à énergie solaire et électrique, fenestres aluminium avec verre isolant.
- > Volets roulants électriques dans tout l'appartement excepté dans la chambre forte.
- > Climatisation centralisée "inverter" avec thermostat dans chaque chambre.

#### maison intelligente:

- > Systeme domotic qui controle l'éclairage, les prises électriques, les volets roulants, le ballon d'eau et la climatisation.
- > Interrupteurs intelligents.
- > Interface de contrôle sur un smartphone / tablette.
- > possibilité de programmation chabatique.

